



Buenos Aires
Point

Cimiento
DESARROLLOS

Entrega
Diciembre 2025

Buenos Aires
Point

Sobre nosotros

Valoramos la rehabilitación y restauración de edificaciones preexistentes como un medio fundamental para establecer innovadoras modalidades de residencia

info@cimiento.com.uy

Descripción del proyecto

Transformación de magnífico edificio con vistas panorámicas al Río de la Plata desde todas las unidades para convertirlo en tu próxima inversión.

2.461 m2 de construcción
7 niveles
8 monoambientes
25 unidades de 1 dormitorio
16 cocheras

Buenos Aires
Point

Equipamiento de las unidades

- Cocina con diseño integrado, anafe, campana y pileta de acero inoxidable, mesada de granito, grifería y muebles de cocina.

- Amplios ventanales con aberturas de aluminio.

- Previsión para la instalación de aires acondicionados.

- Pisos de vinílico color madera.

- El edificio cuenta con dos ascensores y rampa, mejorando la accesibilidad para todos.



A photograph of a modern building with large glass windows, viewed from a wooden deck. The building is on the left, and the view extends to a harbor with a pier and buildings in the distance. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise.

Buena ubicación
Buena estructura
Buen diseño
Buenos Aires
Point

Se ha establecido una combinación ideal de unidades que busca maximizar la cantidad de espacios individuales.

Buenos Aires Point contempla las tendencias del mercado las cuales definen determinada combinación de monoambientes y unidades de un dormitorio. Estas dos opciones de vivienda son las más solicitadas y ofrecen la mayor rentabilidad por metro cuadrado.

Opcional:

- Amueblado para renta





Buenos Aires
Point

Planta Baja

Buenos Aires



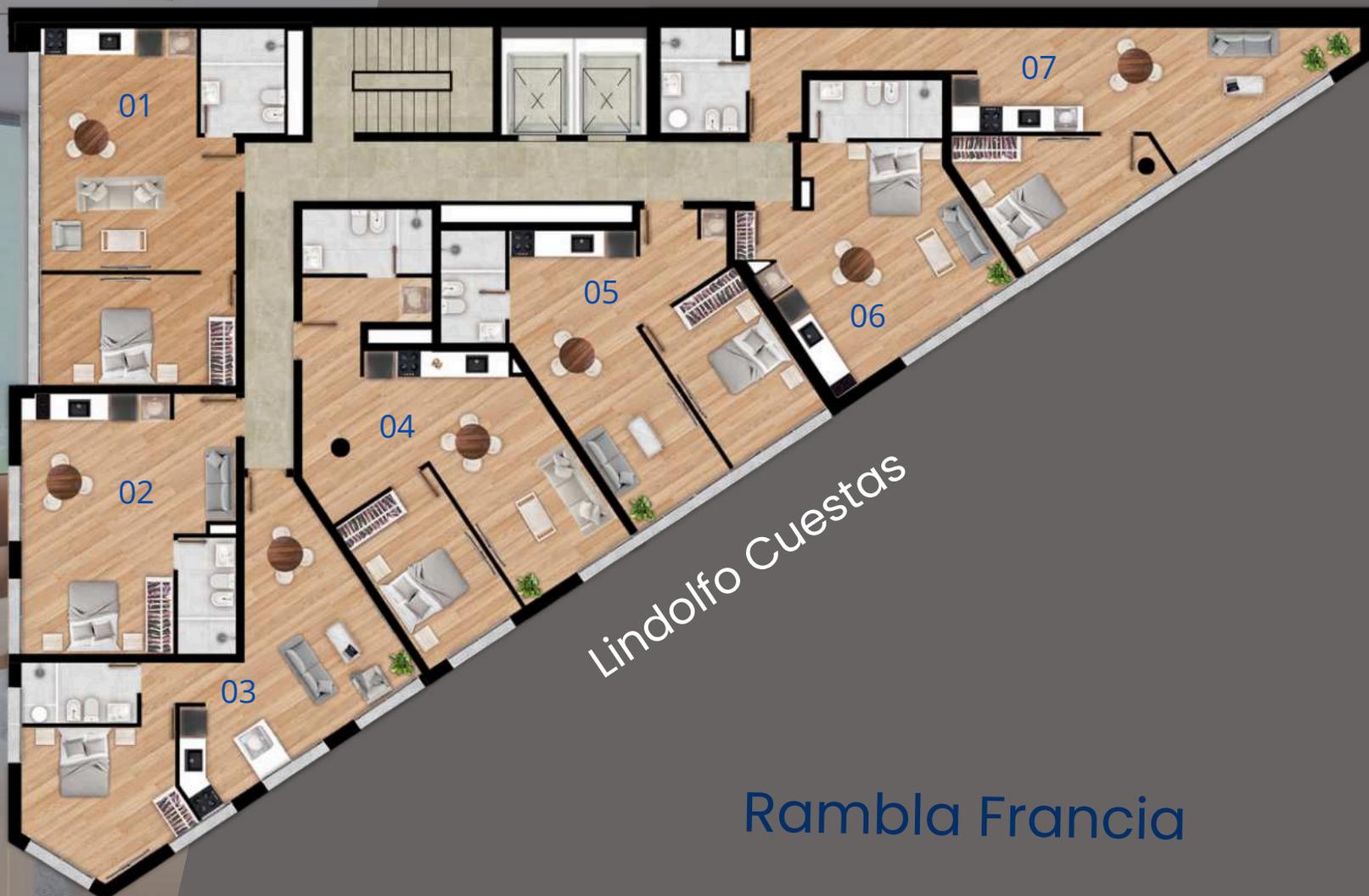
Lindolfo Cuestas

Rambla Francia

Buenos Aires
Point

Niveles 1, 2 y 3

Buenos Aires

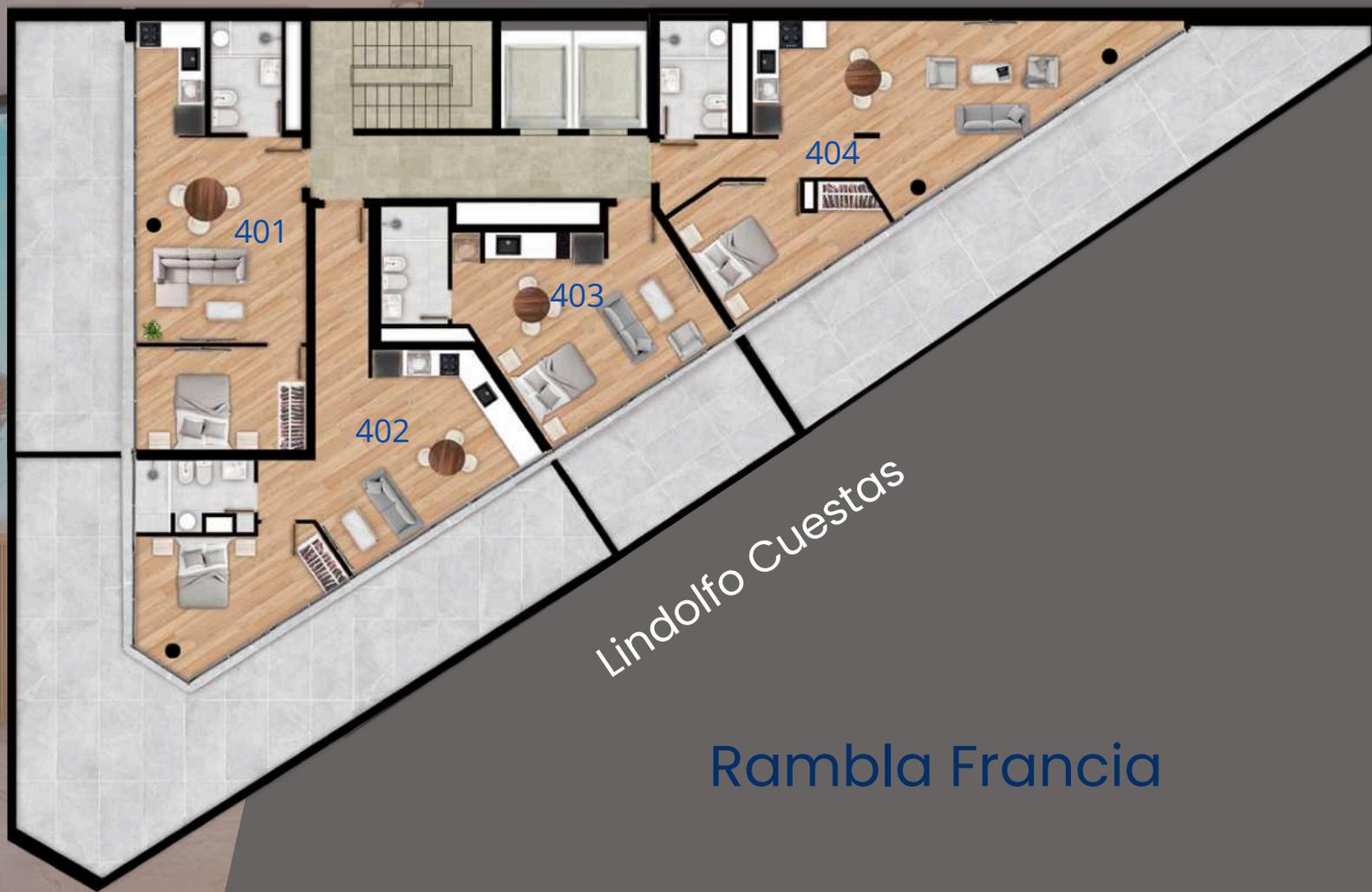


Lindolfo Cuestas

Rambla Francia

Buenos Aires
Point

Niveles 4 y 5



Rambla Francia

*Unidades del 5to piso sin terraza

TIPOLOGIA 1 101-201-301



43 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 4 104-204-304



46 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 2 102-202-302



31 m2 INTERNOS

- MONOAMBIENTE
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 5 105-205-305



38 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 3 103-203-303



41 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 6 106-206-306



29 m2 INTERNOS

- MONOAMBIENTE
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 7 107-207-307



45 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 11 404-504*



45 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 8 401-501*



38 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 10 403-503*



26 m2 INTERNOS

- MONOAMBIENTE
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO

TIPOLOGIA 9 402-502*



41 m2 INTERNOS

- 1 DORMITORIO
- COCINA INTEGRADA
- LIVING COMEDOR
- 1 BAÑO



*Unidades del 5to piso sin terraza

Buenos Aires
Point

Amenities

- Cowork
- Laundry
- Bike parking
- Sala de usos múltiples
- Área de relax exterior



Vivienda Promovida

- Exoneración del Impuesto al Patrimonio (IP) por 10 años.
- Exoneración de Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales (ITP) en la enajenación.
- 100% exoneración de IRPF/IRAE/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del IVA en la compra.



Ciudad Vieja tiene un futuro prometedor. Con proyectos de revitalización urbana en marcha, el barrio está en constante evolución.

Buenos Aires
Point

¡Ven y descubre el potencial ilimitado de Ciudad Vieja!



Desarrolla:



Diseña y Construye:



Administra y asesora:



Equipado por:



Desarrolla:



Contacto:

 www.cimiento.com.uy

 info@cimiento.com.uy

 [@cimentodesarrollos](https://www.instagram.com/cimentodesarrollos)

 091 689 948