



# ROOSEVELT HOME

Vivienda exonerada de impuestos



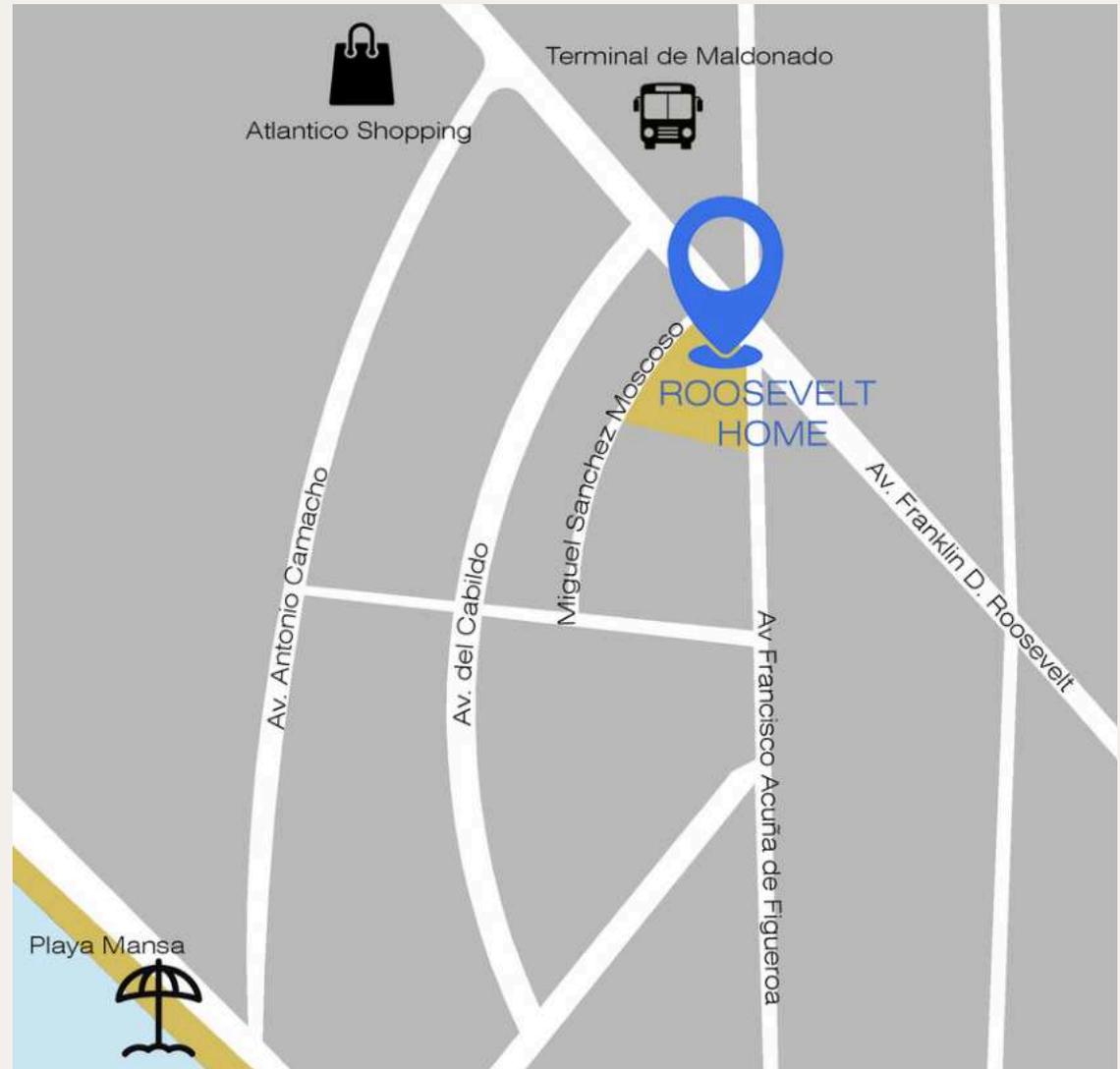
## UBICACIÓN



Calle Miguel Sánchez Moscoso M 37 S6  
esq. Av. Franklin D. Roosevelt.

**MUY CERCA DE TODO:**

- El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Roosevelt a metros de la terminal de Maldonado, con excelente conectividad y rápido acceso.
- A 300 mts. de Atlántico Shopping, zona con múltiples servicios: supermercados, tiendas, locales comerciales, centros de salud.
- A 4 minutos de playa mansa.



A modern, multi-story apartment building with a light beige facade and large glass windows. The building has five floors above ground level, each with a balcony. The ground floor features a glass-fronted entrance area. The building is set in a landscaped area with green grass, trees, and a few cars parked in the foreground. The sky is clear and blue.

Roosevelt Home posee un diseño moderno con **2.792 m<sup>2</sup>** construidos.

**30** unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias dimensiones, distribuidos en 5 niveles.

Cada unidad cuenta con garaje.

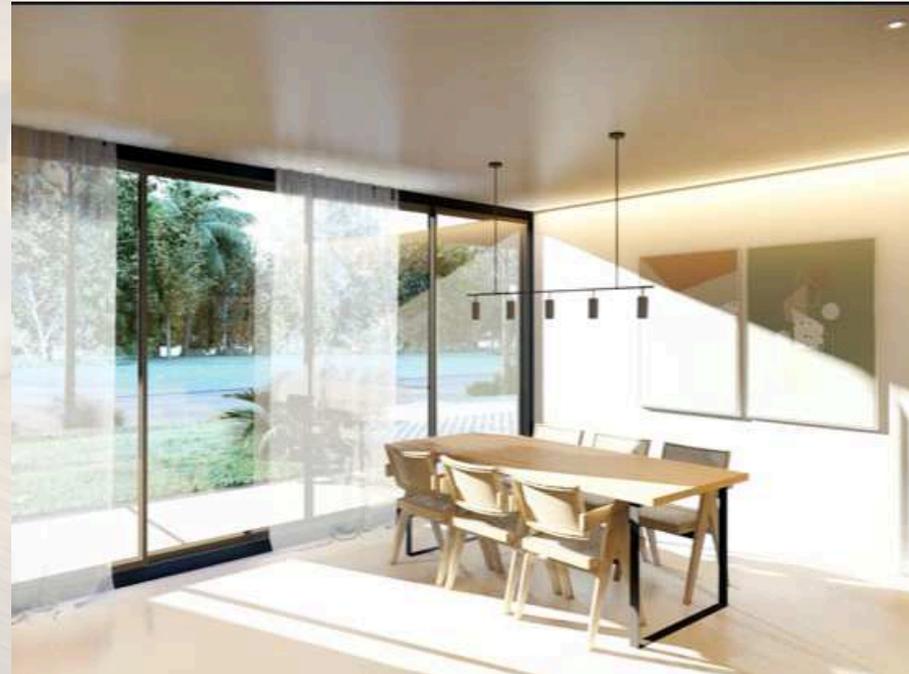
Se emplaza en una zona estratégica en constante crecimiento, traduciéndose en una propuesta ideal como inversión de renta anual o temporaria.

- Piscina exterior
- Jardín y gran deck ideal para descansar
- Salón de usos múltiples

\*Amenities en planta baja



Piscina con deck



Sala de usos múltiples

## EQUIPAMIENTO DE LAS UNIDADES

- Los apartamentos cuentan con terraza y parrillero individual.
- Aberturas de los apartamentos son de aluminio color negro.
- Baños con cerámica de primera calidad equipados con accesorios.
- Interiores pintados con pintura látex satinada color blanco.
- Previsión para la instalación de aires acondicionados en living comedor y dormitorios.



Unidad tipo 1



Unidad tipo 5



**Diseño moderno y funcional.**

**Espacios llenos de luz natural que brindan una calidez única.**

Cocina con diseño integrado, campana y piletta de acero inoxidable, mesada de granito, grifería y muebles de cocina.



ROOSEVELT  
HOME

TU HOGAR EN ROOSEVELT HOME



Avenida Roosevelt

Miguel Sánchez Moscoso



**TIPOLOGIA 1**  
**101-201-301-401-501**

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Cocina integrada
- 2 terrazas
- Parrillero

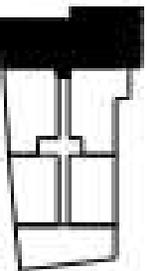
Área propia	81 m <sup>2</sup>
Área terraza	15 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	11 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>107 m<sup>2</sup></b>



TIPOLOGIA 01



ESCALA GRÁFICA



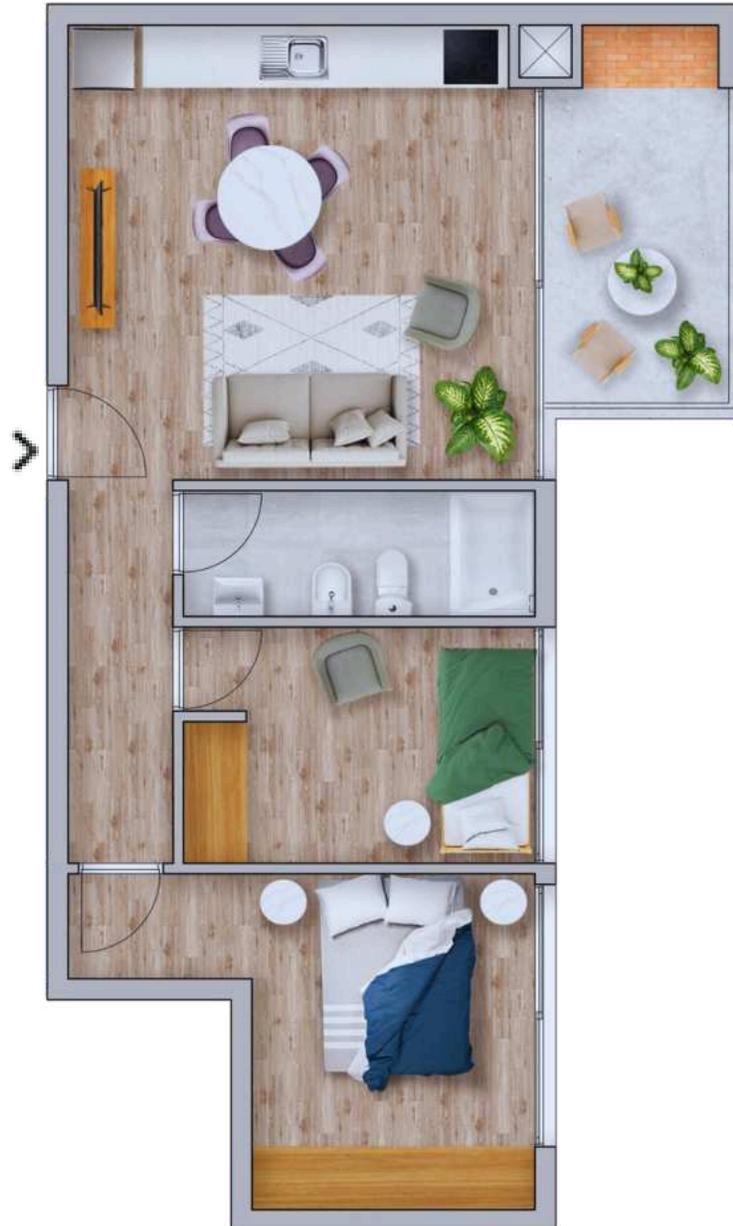
**TIPOLOGIA 2**  
**102-202-302-402-502**

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- 1 terraza
- Parrillero

Área propia	55 m <sup>2</sup>
Área terraza	7 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	8 m <sup>2</sup>
Área Total	<b>70 m<sup>2</sup></b>

Miguel Sánchez Moscoso





**TIPOLOGIA 3**  
**103-203-303-403-503**

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- 1 terraza
- Parrillero

Área propia      51 m<sup>2</sup>  
Área terraza      5 m<sup>2</sup>  
Áreas comunes    7 m<sup>2</sup>

Área Total      **63 m<sup>2</sup>**

Miguel Sánchez Moscoso



**TIPOLOGIA 4**  
**104-204-304-404-504**

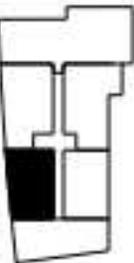
- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina integrada
- 1 terraza
- Parrillero

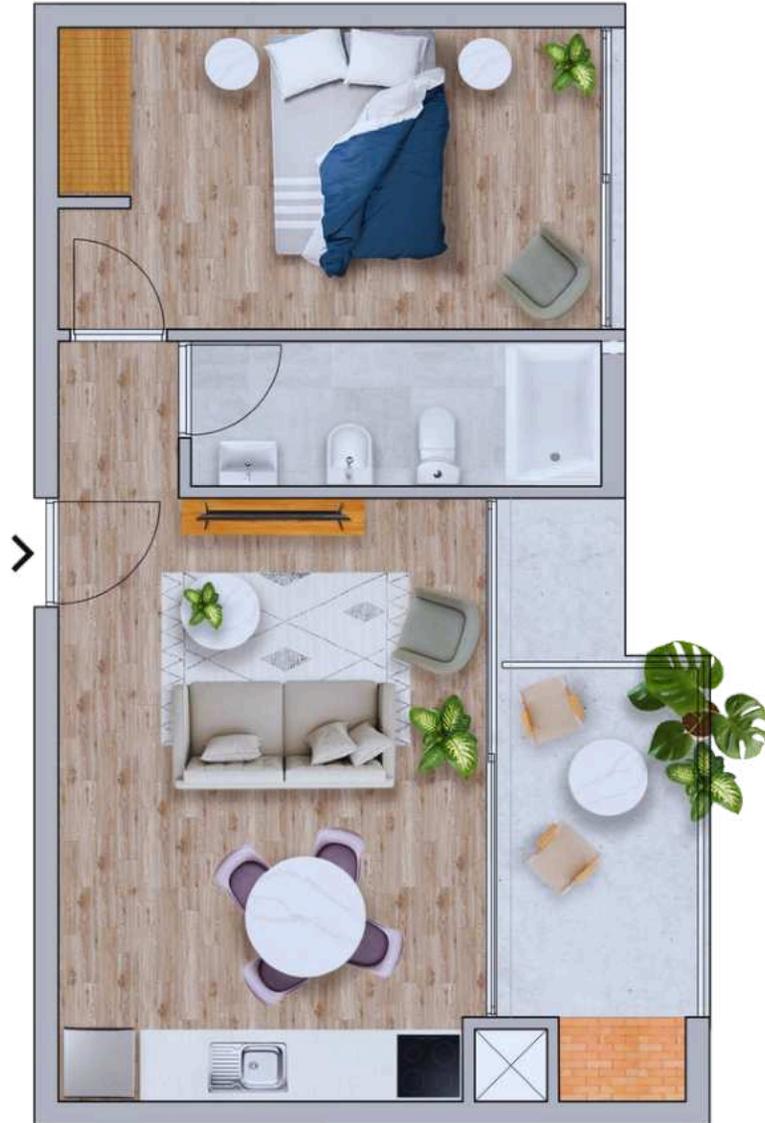
Área propia	36 m <sup>2</sup>
Área terraza	7 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	5 m <sup>2</sup>
Área Total	<b>48 m<sup>2</sup></b>

Miguel Sánchez Moscoso



TIPOLOGIA 004  
0.1 0.5 1  
ESCALA GRÁFICA





**TIPOLOGIA 5**  
**105-205-305-405-505**

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina integrada
- 1 terraza
- Parrillero

Área propia 38 m<sup>2</sup>

Área terraza 5 m<sup>2</sup>

Áreas comunes 5 m<sup>2</sup>

Área Total **48 m<sup>2</sup>**

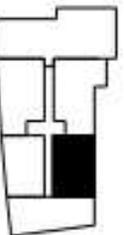
Miguel Sánchez Moscoso



TIPOLOGÍA 505

0.0.1 0.5 1

ESCALA GRÁFICA



# ROOSEVELT HOME

Miguel Sánchez Moscoso



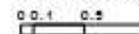
## TIPOLOGIA 6 106-206-306-406-506

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- 1 terraza
- Parrillero

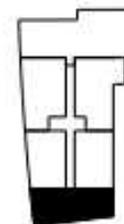
Área propia	55 m <sup>2</sup>
Área terraza	7 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	7 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>



TIPOLOGÍA 006



ESCALA GRÁFICA



## **Amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida por lo que cuenta con:**

- Exoneración de ITP en 1a enajenación.
- Exoneración del IP por 10 años.
- 100% exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.
- Exoneración del IVA en la compra.



### **Forma de Pago:**

- 20% Entrega firma compromiso.
- 60% 20 cuotas mes siguiente compromiso.
- 20% ocupación setiembre 2025.
- Consulte por otras opciones.
- Garaje desde USD 15.000/USD 18.000.
- Gastos de conexión: 4%.

DISEÑA:



CONSTRUYE:



DESARROLLA



ADMINISTRA Y ASESORA:



EQUIPADO POR:



**Contacto:**



 [www.cimiento.com.uy](http://www.cimiento.com.uy)

[info@cimiento.com.uy](mailto:info@cimiento.com.uy)

 [@cimentodesarrollos](https://www.instagram.com/cimentodesarrollos)

 091 689 948